OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 02:18:22 p

176089290

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2662

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA CAMILA CHAVARRO OCHOA
OFICIO No.: 613 del 02/04/2025 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMA TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENENCIA MULTIPLE DE TUNJA de TUN

MATRICULAS: 074-86781

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 15/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 02:18:24 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17488

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2662
MATRICULA: 074-86781
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA CAMILA CHAVARRO OCHOA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89
15/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86781

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 27/07/2009 RADICACION: 2009-5036 CON: ESCRITURA DE 24/07/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010003400016000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1732 DE FECHA 24-07-2009 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 74.60M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 74 METROS CUADRADOS 6000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
HILDEBRANDO LIZARAZO MEDINA Y DELIA CARLINA CELY VEGA ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS ALFONSO BETANCOURT CARDENAS Y MARIA EMILDA CACERES DE BETANCOURT SEGÚN ESCRITURA 2290 DE 07-09-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-51836 LUIS ALFONSO BETANCOURT CARDENAS Y MARIA EMILDA CACERES DE BETANCOURT ADQUIRIERON POR ENGLOBE SEGÚN ESCRITURA 1382 DE 08-06-1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 11-06-1996 AL FOLIO 074-51836.-BETANCOURT CARDENAS LUIS ALFONSO Y CACERES DE BETANCUR MARIA EMILDA, ADQUIRIERON POR COMPRA ASI: 1) PARTE POR COMPRA A GUACHETA ATARA RAUL Y CARLOS JULIO ESCRITURA # 1382 DE 08-06-96 NOTARIA 1, DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-06-96 AL FOLIO 074-0046554.- GUACHETA ATARA RAUL Y CARLOS JULIO ADQUIRIO POR COMPRA A ATARA DE GUACHETA FLOR ELISA. ESCRITURA # 2694 DE 21-10-94 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-11-94 AL FOLIO 074-0046554.- ATARA DE GUECHETA FLOR ELISA. ADQUIRIO POR COMPRA A NOCUA OTALORA ROGELIO ESCRITURA # 1877 DE 18-09-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-09-92 AL FOLIO 074-0020243.- NOCUA OTALORA ROGELIO. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES NOCUA OTALORA LTDA. ESCRITURA # 1508 DE 02-12-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-04-87 AL FOLIO 074-0020243.- INVERSIONES NOCUA OTALORA LTDA, ADQUIRIO PERMISO PARA ENAJENAR INMUEBLES SEGUN RES # 5517 DE 07-10-86 SUPERBANCARIA BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-12-86 AL FOLIO 074-0020243.- INVERSIONES NOCUA OTALORA. LTDA . HIZO CONSTITUCION DE URBANIZACION S. ESC# 669 DE 28-06-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINAAEL 14-10-85 AL FOLIO 074-0020243.- INVERSIONES NOCUA OTALORA LTDA. CONSTITUYO URBANIZACION S.ES.# 669 DE 28-07-85 NOTAIRA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-10-85 AL FOLIO 074-0020237.- INVERSIONES NOCUA OTALORA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD HECHA POR NOCUA PEDROZA MARCO ANTONIO ESCRITURA # 680 DE 05-08-81 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-08-81 AL FOLIO 074-0011129.- POSTERIORMENTE FUE ACLARADA POR ESCRITURA # 448 DE 22-05-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-06-82 AL FOLIO 074-00111279.- NOCUA PEDROZA MARCO ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ VDA, DE CASTRO MARIA Y CASTRO RODRIGUEZ MARIA INES. ESCRITURA # 154 DE 15-04-74 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-05-74 AL LB. 1. FL. 24.# 6 05.- 2) Y OTRA PARTE POR COMPRA A GUACHETA ATARA MYRIAM. ESCRITURA # 1382 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0040085.- GUACHETA ATARA MYRIAM ADQUIRIO POR COMPRA A ATARA DE GUACHETA FLOR ELISA. ESCRITURA # 2998 DE 15-12-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-12-92 AL FOLIO 074-0040085.- ATARA DE GUACHETA FLOR ELISA. ADQUIRIO POR ESCRITURA # 1877 DE 18-09-92 YA RELACIONADA.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86781

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-51836

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 24/07/2009** **Radicación 2009-074-6-5036**
DOC: ESCRITURA 1732 DEL: 24/07/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY VEGA DELIA CARLINA CC# 23659583
DE: LIZARAZO MEDINA HILDEBRANDO CC# 4141058
A: CELY RODRIGUEZ ROSA BEATRIZ **CC# 40038304** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/01/2011** **Radicación 2011-074-6-431**
DOC: ESCRITURA 111 DEL: 20/01/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY RODRIGUEZ ROSA BEATRIZ CC# 40038304
A: RIVEROS RIVEROS MARIA ELENA **CC# 46662004** **X**
A: RODRIGUEZ ESPINEL BENJAMIN **CC# 74371365** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 15/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2662**
DOC: OFICIO 613 DEL: 02/04/2025 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENENCIA MULTIPLE DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RESTITUCION DE INMUEBLE RAD: 150014189004-2025-00064-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAVARRO OCHOA DIANA CAMILA CC# 1049642316
A: RIVEROS RIVEROS MARIA ELENA **CC# 46662004**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-86781

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17488 FECHA:15/04/2025

NIS: fRszeOcnxiGJxPx46XZuUgcJpi/DGJ6EdY/7gxovKP35s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 16 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 8945381066

PAGOS SEGUROS POR Wompi

8 90 230901 EUVCO

Redeban

ABR 15 2025 14:11:38 REPDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 105958
RRN: 158768
APRO: 570451

RECAUDO
CONVENIO: 85786
MOPP1
REF: 0000000000000008945381066

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD,
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN CUARTO MUNICIPAL
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
TUNJA- BOYACÁ
j04prpctun@cendoj.ramajudicial.gov.co

2 de abril de 2025
OFICIO 0613

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama – Boyacá ofirgisduitama@supernotariado.gov.co

Ref.: RESTITUCIÓN INMUEBLE 150014189004-2025-00064-00
DEMANDANTE DIANA CAMILA CHAVARRO OCHOA CC. 1049642316
DEMANDADO ANDRÉS ESTEBAN ACOSTA BELLÓN CC.
YENNY MARLENY ACOSTA BELLÓN CC.
EDWUIN GARCÍA MARTÍNEZ CC.
MARÍA ELENA RIVEROS RIVERO CC. 46662004

Comedidamente me permito informar que mediante providencia del 27 de marzo del presente año, proferida en el proceso de la referencia, se dispuso: "...: DECRETAR el embargo de la cuota parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 074-86781 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja de propiedad de la parte demandada MARÍA ELENA RIVEROS RIVERO. Comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama. ...."

Sírvase registrar el embargo y -a costa de la parte actora- expedir el correspondiente certificado.

Cordialmente,

HÉCTOR YOBANY CADENA ARIZA
Secretario

/ng

Firmado Por:
Hector Yobany Cadena Ariza
Secretario
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 004 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ec11627bcff58a63b6f933b6e57e10d015b86cd6a8d3e7eb87b81bc5fa17c4e**
Documento generado en 02/04/2025 06:40:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:24:29 pm

Con el turno 2025-074-6-2662 se calificaron las siguientes matrículas:
074-86781

Nro Matricula: 074-86781

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 010003400016000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 2

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/04/2025 Radicación 2025-074-6-2662
DOC: OFICIO 613 DEL: 02/04/2025 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENENCIA MULTIPLE DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RESTITUCION DE INMUEBLE RAD: 150014189004-2025-00064-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAVARRO OCHOA DIANA CAMILA CC# 1049642316
A: RIVEROS RIVEROS MARIA ELENA CC# 46662004

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746